

VERIFICAÇÃO DO BDI - ACÓRDÃO 2.622/2013

DADOS INICIAIS

TIPO DE OBRA:

Construção de Edifícios

ENQUADRAMENTO NA DESONERAÇÃO CONFORME LEI Nº 12.844/2013: *

*Uso de encargos sociais desonerados na elaboração do orçamento

SIM

ENQUADRAM-SE NO TIPO SELECIONADO:

A Construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

CÁLCULO DOS IMPOSTOS

TRIBUTOS (impostos COFINS 3% e PIS 0,65%)

3,65%

ISS BRUTO % (LEI MUNICIPAL):

5,00%

INCIDÊNCIA (MÃO OBRA)

100,00%

ISS LÍQUIDO

5,00%

TOTAL DE IMPOSTO 8,65%

*Incidência do total do contrato que representa mão de obra para compor a base de cálculo conforme legislação municipal.

VERIFICAÇÃO E CÁLCULO DO BDI

CALCULO DO BDI:

$$\text{BDI} = [\{ (1+AC+SG+R) * (1+DF/100) * (1+L/100) / (1-I/100) \} - 1] * 100$$

ITEM COMPONENTE	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	Adotado
AC - Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	3,00%
SG - Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
R - Risco	0,97%	1,27%	1,37%	0,97%
DF - Despesas financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	0,59%
L - Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	6,16%
Impostos				8,65%

BDI CONFORME

LIMITES DO DBI	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
	20,34%	22,12%	25,00%

CORREÇÃO DA DESONERAÇÃO

BDI CALCULADO C/ DESONERAÇÃO	28,82%
Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	4,50%
TOTAL DE IMPOSTO	13,15%

BANDEIRANTES/MS, 17 DE SETEMBRO DE 2021.

LAURA DE FIGUEIREDO GONÇALVES NUNES
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/MS 13.672/D